

Kaukolämmön kulutuksen muutoksista vuosina 2008 - 2012

(Asunto Oy Otanmäen Lyhty)

1. Perustietoa taloyhtiöstä

- Kysymyksessä on Kajaanin Otanmäessä sijaitseva vuonna 1953 valmistunut 7 -kerroksinen, tiilirakenteinen asuinkiinteistö.
- Talossa on 35 huoneistoa, joiden lattia pinta-ala on 1923 m² ja tilavuus 9.350 m³
- Ilmanvaihto toimii painovoimalla ja lämmitysmuotona vesikiertoinen kaukolämpö.

3. Talossa tehtyjä toimenpiteitä energia säästämiseksi

- Vuonna 2011 vaihdettiin vanhat (alkuperäiset) ikkunat uusiin Fenestra Oy:n U 1.0 ikkunoihin, joissa on selektiivilasit ja Air-In tuloilmaikkunaventtiilit.
- Lisäksi keväällä asennettiin Dir Air Oy:n kanssa kehitellyt poistoilmaventtiilit ja tehtiin ilmanvaihdon perussäätö Dir Air Oy:ltä lainatun mittauslaitteen avulla. Säätöä ehdittiin tehdä vain osaan asuinhuoneistoja siksi, että ulkoilman lämpötila ehti kohota sellaisiin lukemiin, ettei säätötoimia katsottu aiheelliseksi jatkaa. Loppusäätö tehtiin tammikuussa 2013.
- Kesällä 2012 uusittiin kaukolämmön lämmönvaihtimet, jotka olivat lähes 20 vuotta vanhat.

5. Helmikuu 2011 vs. joulukuu 2012

- Vuoden 2011 helmikuun ulkolämpötila oli keskimäärin sama kuin vuoden 2012 joulukuussa.
- 11/2011 kului kaukolämpöä (muunnettu 31 vrk:n kulutukseksi) 90,35 MWh, kun kulutus XII/2012 oli 70,18 MWh.
- Kaukolämpöä ostettiin joulukuussa 2012 tämän vertailun mukaan 23,17 % vähemmän kuin vuoden 2011 helmikuussa.
- Vuoden 2012 joulukuun hinnoilla laskettuna taloyhtiön säästöksi saadaan 2.121,52 € verrattuna vuoden 2011 helmikuun kulutukseen. Hoitovastikkeeseen sillä olisi huikea 1,10 €/m² vaikutus yhden kuukauden osalta ($2.121,52 \text{ €} / 1923 \text{ m}^2 = 1,10 \text{ €/m}^2$).

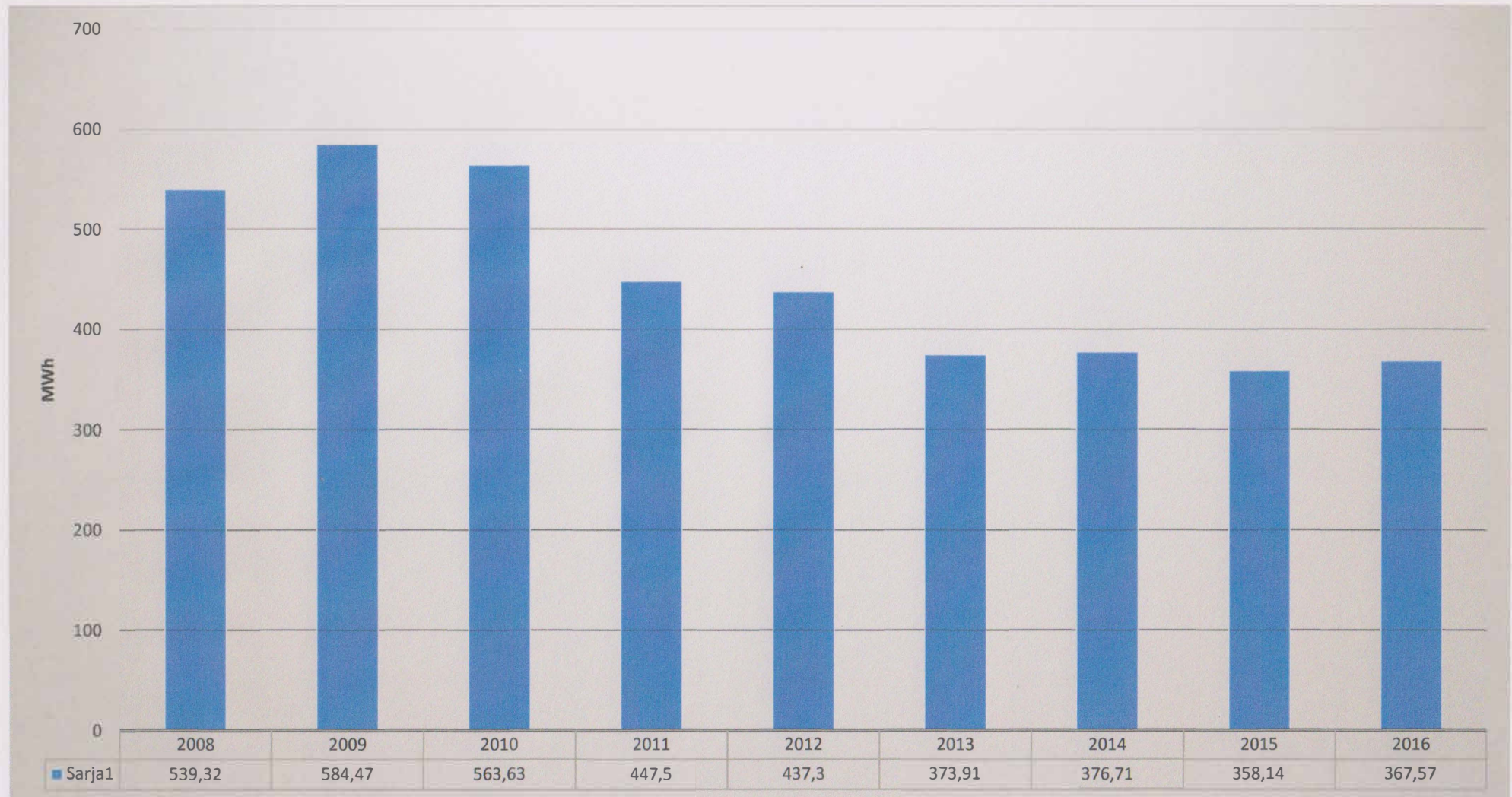
6. Vielä yksi spekulatio energian säästöstä

- Vuosina 2008- 2010 taloyhtiömme osti kaukolämpöä keskimäärin 562,61 MWh/vuosi.
- Jos kaukolämmön kulutus olisi ollut vuonna 2012 tuon keskiarvon mukainen, olisimme maksaneet kaukolämmöstä yhteensä noin 67.500 €.
- Kun pystyimme pudottamaan kulutuksen 437 MWh vuonna 2012, niin maksoimme lämmön kulutuksesta noin 40.000 €.
- "Säästöksi" voimme laskea pyöreästi 27.500 €/vuodessa, mikä tarkoittaa hoitovastikkeessa huikean 1,19 €/m² •

Vaikka edellä kuvattujen investointien läpivieminen vaatii taloyhtiön johdolta arvaamattoman paljon työtä, perusteluja, järkevyyttä ja sitkeyttä, pidän sitä ehdottoman kannattavana harrastuksena. Maallikoita kun olemme. Onneksi meillä on ollut hyviä ja auttamishaluisia asiantuntijoita käytettävissämme, joille tässä lämpimät kiitokset.

Lisäksi esille tulleita kommentteja taloyhtiöstä

- Taloyhtiökyselyssä ilmanvaihto ja ikkunat saivat täydet viisi pistettä
- Vedon tunne väheni huomattavasti
- Säästöillä toteutettu muita remontteja: mm. piha, valaistus ja lukitus
- Taloyhtiön arvo sekä asuntojen myyntihinnat alueen keskiarvoa huomattavasti korkeammat ja myyntiajat nopeammat



Ikkunat uusittiin v. 2011 lopulla. Niihin asennettiin Kameleont-tuloilmaventtiilit ja uusittiin poistoilmaventtiilit.
Keväällä 2012 lisättiin tuloilmaventtiileihin regulaattorit.
Lämmityksen säästöt keskimäärin 17.000 €/vuosi (0,74 €/m²/kk).